

В адрес консультационного пункта Красноармейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» поступают многочисленные обращения граждан на тему новых квитанций по внесению взносов на капитальный ремонт. На сколько платежи эти обязательны? А что будет, если не платить? Кто такая эта некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и почему именно ей? Кто будет контролировать расход денежных средств, сформированных за счет взносов собственников?...

Отвечаем.

Федеральным законом Российской Федерации от 25 декабря 2012 г. N 271-ФЗ

внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, согласно которых, формирование и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляются региональными операторами.

Региональный оператор создается субъектом РФ в организационно-правовой форме некоммерческой организации фонда.

В Краснодарском крае, с целью формирования на территории долгосрочной системы капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральном законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» создана некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», которая расположена по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, 324, корпус "Н", 6 этаж, телефон: (861) 298-00-01; 298-07-774 e-mail:

23fond-krd@mail.ru

Сайт:

<http://kapremont23.ru/>

Обязанность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов наступила с 1 ноября 2014 года в соответствии с законом Краснодарского края № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края». Настоящим Законом устанавливаются правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского, в том числе регулируются порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта многоквартирных, а также определяются полномочия органов государственной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в указанной сфере. Взносы

на капитальный ремонт уплачиваются в сроки, определяемые в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, таким образом, оплата взносов на капитальный ремонт является такой же обязательной платой, как плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Настоящей статьей определена и мера ответственности

собственников помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплативших взносы на капитальный ремонт. Они будут обязаны уплатить в фонд капитального ремонта проценты в размере одной трехсотой

[ставки](#)

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Внимание! Обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирных домах не в силу договора с региональным оператором, а в силу закона! При этом не важно, какую форму вы выбрали для формирования фонда капремонта (спецсчет или регионального оператора). Повторимся: взносы на капремонт, в силу закона, обязательны!

В соответствии ст. 37 Закона Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» к ОНТ
роль за соответствием деятельности регионального оператора «

Что будет, если не платить за капремонт?

Автор: adm

18.06.2015 07:42 -

некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», о
существляется органом государственного жилищного надзора Краснодарского края. Органы государственного финансового контроля Краснодарского края и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований Краснодарского края, Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы Краснодарского края и муниципальных образований Краснодарского края осуществляют финансовый контроль за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.