

### И снова ЖКХ. □ Опломбировка прибора учета

Федеральный закон от 28.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (ч. 5 ст. 13) обязывает собственников жилых домов обеспечить оснащение своих домов приборами учета используемой воды, а также ввести установленные приборы учета в эксплуатацию. В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Потребитель обязан в целях учета коммунальных ресурсов, подаваемых потребителю исполнителем, использовать индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений, обеспечить на них сохранность пломб. При этом, потребителю запрещается самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение. Обязанность по обеспечению сохранности пломбы предусмотрена п. 35 действующих «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 354.

В соответствии с п. 81 настоящих Правил, оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения. Таким образом, обязанность потребителя по установке пломбы не предусмотрена нормами действующего законодательства РФ, на потребителя возложена лишь обязанность обеспечить ее сохранность, а ввод в эксплуатацию установленного прибора учета не налагает на гражданина обязанности получить разрешение на ввод прибор учета в эксплуатацию, а обязывает его фактически эксплуатировать прибор учета в соответствии с действующим законодательством, т.е. обеспечить надлежащую его эксплуатацию, сохранность, своевременную замену прибора.

Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, осуществляется исполнителем (бесплатно!) на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения,

## **И снова ЖКХ. Опломбировка прибора учета**

Автор: adm

15.09.2015 07:02 - Обновлено 15.06.2018 06:56

---

поданной исполнителю. Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки. При этом исполнитель обязан начиная со дня, следующего за днем ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществлять расчет размера платы за соответствующий вид коммунальной услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.