Автор: adm
15.09.2015 07:04 -

И снова ЖКХ. Оплата коммунальных услуг в срок – обязанность потребителя.

Обязанность по своевременному внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возложена на каждого потребителя, согласно п. 63 **Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов**
, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354.
Основанием для внесения платы являются платежные документы, которые представляются исполнителем потребителю не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата. Согласно положению ст.153 Жилищного Кодекса РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и полученные коммунальные услуги, в установленные законом сроки.

Нормой ст.155 ЖК РФ определено следующее «**плата вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем**
, если иной срок не установлен договором..».

Образование задолженности по коммунальным платежам, вследствие полной неуплаты, либо несвоевременного внесения платежей за полученные коммунальные ресурсы влечет наступление последствий, возникающих на основании гражданского правонарушения со стороны потребителя. Мера **ответственности, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг** установлена ст. 155
ЖК РФ, и п.159 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"и
выражается в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ
, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Расчет неустойки производится по следующей формуле:

Размер Пени = Сумма просроченной задолженности х Количество дней х 1/300 х Ставка рефинансирования, где

Сумма просроченной задолженности - сумма задолженности, которая не была уплачена;

Количество дней - количество дней просрочки уплаты задолженности *(исчисляется со дня возникновения задолженности по день уплаты);*

Ставка рефинансирования - ставка рефинансирования Центрального Банка России, которая действовала в период возникновения и погашения задолженности.

(если в этот период было изменение ставки рефинансирования, то пени начисляют отдельно по каждому периоду, в котором действовали одна и другая ставки. В случае изменения ставки рефинансирования несколько раз, то таких расчетов будет также несколько).

Необходимо помнить! В случае **возникновения спорных вопросов** в отношении размера образовавшейся задолженности, следует обратиться
в письменной форме в адрес исполнителя
оказания услуги с соответствующим заявлением, которое подлежит обязательной регистрации и рассмотрению в установленном порядке.